



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33988/2024/Jn s.z. STAV/3476/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 10. října 2024

Žadatel:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 24.6.2024, kterou podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

k záměru: „**ŠKOLNÍ STATEK HUMPOLEC - OBJEKT DÍLEN - Oprava střechy, FVE, změna topného tělesa**“ na pozemku **stavební parcela číslo 3595** (zastavená plocha a nádvoří) v **katastrálním území Humpolec**.

#### Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu sloužící jako dílny pro zemědělskou školu v Humpolci. Rekonstrukce se týká kompletní výměny střechy, instalace nového topného média a otopné soustavy, vzduchotechniky, elektroinstalace + FVE a výměna garážových vrat – 4ks.

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Napojení na inženýrské sítě – stávající beze změny.
- 3) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, č.j. **čj. KHSV/17387/2024/PE/HDM/Hoi:**
  - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.
  - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen doklad o provedeném měření umělého osvětlení akreditovanou laboratoří. V případě, že příslušné hygienické limity dodrženy nebudou, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná opatření.
  - V případě prováděných bouracích prací a zjištění výskytu azbestu, bude orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením bouracích prací provedeno hlášení o pracích, při nichž budou pracovníci exponováni azbestem. Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- 4) Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **závěrečná kontrolní prohlídka**

- 8) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 10) Stavba bude prováděna dodavatelsky – zhotovitel bude následně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením realizace.
- 11) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

**Odůvodnění:**

Dne 24.6.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení záměru „ŠKOLNÍ STATEK HUMPOLEC - OBJEKT DÍLEN - Oprava střechy, FVE, změna topného tělesa“ na pozemku stavební parcela číslo 3595 v katastrálním území Humpolec, kterou podal Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 10.9.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v místě staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

- Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1  
➤ MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec  
➤ Školní statek, Humpolec, Dusilov 384, Dusilov č. p. 384, 396 01 Humpolec

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení** – v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu  
Školní statek, Humpolec, Dusilov 384, Dusilov č. p. 384, 396 01 Humpolec, DS: PO, qvhuvz7  
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

##### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM\_R, sf3iu8q